



0000153

REPUBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ACTA DE REUNION No. 14

COMITÉ DE ADMINISTRACION
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA

REUNION : No. 14
FECHA : Santa Cruz, 27 de septiembre de 2007
HORA : 17:30

El Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria, se reunió en oficinas de la Delegada Presidencial – Santa Cruz dando continuidad a la reunión de Comité efectuada en fecha 24 de septiembre de 2007 en la ciudad de La Paz.

MIEMBROS DEL COMITÉ DE ADMINISTRACION

Arq. Luis Alberto Miranda : Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo.

Dr. Fernando Pizarro Alcazar : Representante del Ministerio de la Presidencia

Arq. Willy Ticona Copa : Representante del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda

INVITADOS

Carlos Urquiza Huici : Viceministro de Vivienda y Urbanismo a.i.
Manuel Peña Tamocoine : Representante Concepción
Placido Baron : Dip. Santa Cruz
Undarico Pinto : Dip. Santa Cruz
Erasmus Combata : Representante Carretilleros
Diego Faldín : Presidente CPESC
Rolando Alvarez : Asesor Técnico Confederación de Naciones Indígenas
Freddy Fernandez : Asesor Legal Diputados
Gabriela Montaña : Representante Presidencial Dpto. Santa Cruz
Gimena Aguilar : Coordinadora Nacional PVS a.i.
Roxana Rivera S. : Secretaria de Actas.



REPUBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Instalada la reunión tomó la palabra el Arq. Ticona introduciendo el orden del día bajo los siguiente punto:

- Aprobación modificaciones proyectos

Habiéndose planteado el orden del día el Dr. Pizarro tomó la palabra solicitando aclaración relativa a cuales serían los proyectos que requieren aprobación a las modificaciones referidas, con lo que retomó la palabra el Arq. Ticona indicando que los proyectos complementados son los siguientes Vallecito 188, Vallecito 152, Integración de las Américas y Concepción., poniendo a consideración del Comité las complementaciones correspondientes a dichos proyectos.

PROYECTO INTEGRACION DE LAS AMERICAS

En ese entendido el Dr. Pizarro manifestó que habiéndose solicitado en el Comité llevado a cabo en fecha 24 de septiembre de 2007 la verificación in situ con relación a los proyectos en mención y toda vez que las mismas han sido efectuadas los días 26 y 27 del presente mes y año, sugiere la aprobación del proyecto Integración de las Américas poniendo esta sugerencia a consideración del Comité.

Con dichos antecedentes el Arq. Miranda toma la palabra ratificando la realización de las inspecciones in situ llevadas a cabo sin embargo deja sentada las siguientes observaciones resultantes de la inspección: inexistencia de respaldos necesarios que permitan determinar cual es el antecedente del derecho propietario de la urbanización, verificándose la no presencia de responsables de la constructora evidenciándose simplemente la presencia de contratistas, procediendo a la aprobación de las modificaciones del proyecto bajo esas observaciones, seguidamente tomo la palabra el Arq. Ticona manifestando que toda vez que tiene conocimiento de la ejecución del desembolso correspondiente al 20% para la adquisición del terreno se observa que ya se esta ejecutando la construcción y en mérito a la documentación respaldatoria de modificaciones y complementaciones procede a su aprobación.

Con dichos antecedentes, interviene el Dr. Pizarro haciendo hincapié en las observaciones efectuadas por el Arq. Miranda reiterando las observaciones captadas ausencia de representantes de la constructora en obras pese a haberse efectuado el desembolso correspondiente, ante dicho pronunciamiento la Arq. Aguilar aclaró que el desembolso efectuado corresponde al 20% del costo-adquisición del terreno y no esta dirigido a la construcción, remitiéndose al contenido del Acta de Compromiso suscrita en esta ciudad con la intervención del Viceministro, Beneficiarios, Entidades Ejecutoras y demás interesados.



REPUBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

VALLECITOS 188

Seguidamente se procede al análisis de la documentación complementaria al proyecto Vallecitos 188, en ese entendido se pronuncia el Arq. Ticona solicitando se efectuó un detalle de todas las observaciones efectuadas aclarando que no se trata de una aprobación de proyectos sino de la aprobación a la modificaciones efectuadas a las mismas, procediendo la Arq. Aguilar al respecto a dar lectura in extensa al Acta de Compromiso; culminada la lectura del acta en mención aclara que en base a los compromisos asumidos en la misma en fecha 17 de septiembre de los corrientes se hace presente en la ciudad de La Paz el representante del Proyecto Vallecitos 188 Sr. Ballivián presentando las complementaciones y modificaciones al proyecto determinándose finalmente un costo final de construcción por vivienda de \$us. 6400 y de \$us. 1600 correspondiente al costo del terreno, manifestando que el informe complementario refleja dichas aseveraciones, informes que fueron entregados a los miembros presentes del Comité para su consideración en reunión llevada a cabo en fecha 24 de septiembre de 2007 como consta en el Acta No. 13.

Asumiendo conocimiento de los antecedentes previamente expresados toma la palabra el Dr. Pizarro expresando que en base a lo expuesto, la importancia del proyecto y con el objeto de no perjudicar a los beneficiarios se aprueba el proyecto que beneficia a los Carretilleros por unanimidad, concluida su participación toma la palabra el Arq. Miranda sugiriendo que se tome atención a la capacidad patrimonial de la Entidad Ejecutora que alcanza a 1 millón doscientos mil bolivianos siendo menor al costo total del proyecto reiterando la sugerencia de tomar en cuenta esta situación si no es para este proyecto para futuros para determinar la capacidad empresarial de las Entidades Ejecutoras, aprobando las modificaciones al proyecto, seguidamente tomó la palabra el Arq. Ticona indicando que efectuado el análisis del proyecto así como las modificaciones realizadas y considerando que el proyecto ya ha sido aprobado en anteriores sesiones de Comité lo aprueba.

VALLECITO 152

Puestas en consideración las modificaciones efectuadas al Proyecto Vallecito 152 por la Arq. Aguilar mismas que se resumen en el costo de construcción de \$us. 6400 y \$us. 1600 correspondientes a la adquisición del terreno con un costo total por vivienda de \$us. 8000, toma la palabra el Dr. Pizarro manifestando que el día de hoy se realizó la inspección in situ de los proyectos Vallecitos 188 y 152, en cuya inspección se verificó la existencia de los terrenos, la conformidad de los beneficiarios y otros aspectos proponiendo la aprobación del proyecto, ante dicha participación aprueba la noción el Arq. Miranda, tomando la palabra el Arq. Ticona indicando que efectuada la revisión de la documentación complementaria puesta a consideración las aprueba reiterando la aprobación de las



REPUBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

modificaciones y complementaciones efectuadas a los Proyectos Vallecitos 188 y 152 por unanimidad.

Posteriormente toma la palabra el Arq. Miranda expresando que de la revisión in situ se observó nuevamente la capacidad de la empresa respecto a su patrimonio y responsabilidad, constatando además que los terrenos no corresponden al Municipio de Warnes sino se encuentran en predios pertenecientes al Municipio de Santa Cruz, sugiriendo la revisión y verificación relativa a la legalidad de las firmas cursantes en el proyecto noción que es apoyada por el Dr. Pizarro, manifestando que además es pertinente verificar las firmas cursantes en la documentación perteneciente al proyecto en lo que respecta a representantes de los beneficiarios, relevando el hecho de que la empresa ejecutora del proyecto cuenta con un patrimonio de seis millones de bolivianos de acuerdo a documentación adjunta al proyecto sin embargo ejecutará la construcción de viviendas por un monto que sobrepasa su patrimonio empresarial.

Concluida la intervención toma la palabra el Arq. Ticona consultando si existe alguna otra observación para proceder seguidamente a la consideración el próximo proyecto perteneciente a Concepción; sin existir observación alguna y con la aprobación se procede al análisis del proyecto Concepción bajo los siguientes lineamientos, tomando la palabra la Arq. Aguilar haciendo un breve resumen de las modificaciones presentadas por el representante de la Empresa Ejecutora consistentes en el costo de la construcción que ascenderá a \$us. 4.000 y \$us. 1000 el costo del terreno con un total de 335 viviendas a ser construidas, con un total de costo por vivienda de \$us. 5000.

Hecha la presentación el Dr. Pizarro consulta si en la reunión se encontraba presente algún representante de dicho proyecto a objeto de asumir conocimiento de su conformidad toda vez que no fue posible efectuar la visita in situ, a cuya participación se adhiere el Arq. Miranda explicando que dicha solicitud se efectúa en virtud a que es necesario un contacto directo con los beneficiarios para conocer su aprobación, existencia del lugar en el que se realizará el proyecto toda vez que los informes complementarios no reflejan esa situación pese a encontrarse aprobados todo a fin de su validación y evitar problemas a futuro, expresando además que es necesario este trabajo para efectuar el control social, al respecto con dicha exposición tomó la palabra el Arq. Ticona aprovechando la oportunidad para indicar que el Decreto Supremo No. 28794 en su artículo 11 determina el funcionamiento de un Comité de participación y Control social encargado de las tareas mencionadas sugiriendo su conformación a la brevedad posible por las instancias que correspondan, aclarando asimismo que las Entidades Ejecutoras garantizan los desembolsos efectuados con las boletas o pólizas de seguro establecidas en la reglamentación.

Finalmente el Dr. Pizarro consulta al representante de Concepción su conformidad con el proyecto indicando el Sr. Manuel Peña Tamocoine afirmativamente indicando que era un



REPUBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

tema cerrado, con cuyas aseveraciones el Comité aprueba por unanimidad el proyecto en mención, no existiendo mas proyectos requeridos para la aprobación de las modificaciones se da por concluida la reunión de Comité a horas 17:30 sin existir mas temas a tratarse.



Arq. Luis Alberto Miranda

Representante del Ministerio de Planificación del
Desarrollo.



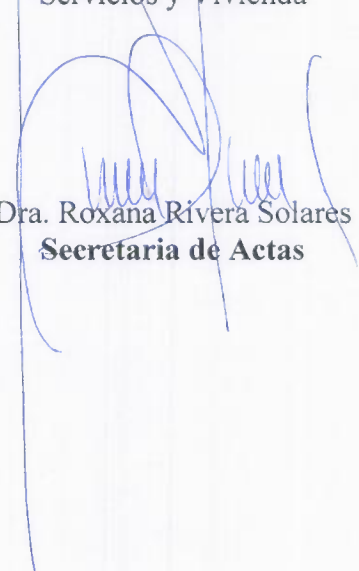
Dr. Fernando Pizarro Alcazar

Representante del Ministerio de la Presidencia



Arq. Willy Ticona Copa

Representante del Ministerio de Obras Públicas
Servicios y Vivienda



Dra. Roxana Rivera Solares
Secretaria de Actas